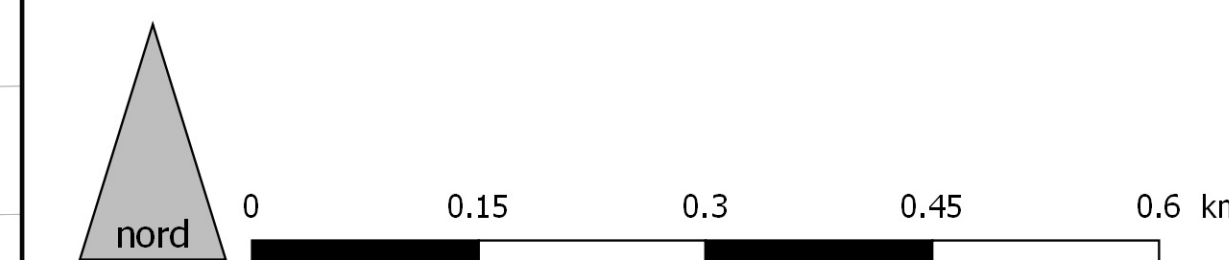
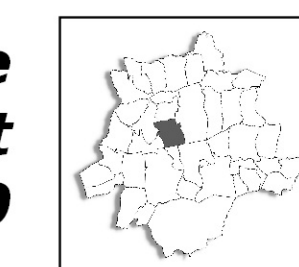


**Bièvre Isère Communauté
PLUI de Bièvre Isère
Commune de SARDIEU**

**4.2.3. Règlement graphique
Protections, contraintes et
risques - 1/5 000**



LEGENDE PROTECTIONS, CONTRAINTES ET RISQUES

<p>PRESCRIPTIONS REGLAMENTAIRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Contour des zones du PLUI Espace boisé classé à maintenir Patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU petit patrimoine intéressant petit patrimoine remarquable Patrimoine intéressant Patrimoine remarquable Patrimoine exceptionnel Patrimoine végétal à protéger au titre de l'article L151-23 du CU arbre remarquable Haies intéressantes Haies remarquables Haies exceptionnelles Haies à créer Points de vue identifiés Vue intéressante Vue remarquable Vue exceptionnelle Limitation de constructibilité pour protection des vues exceptionnelles Protections paysagères et patrimoniales Terrains cultivés Sites et sols pollués Protections environnementales Corridor prioritaire Corridor remarquable Espace alluvial de bon fonctionnement Pelouse sèche à protéger Réservoir de biodiversité remarquable Réservoir de biodiversité exceptionnel Zone humide Commerce CENTRALITE COMMERCIALE PERIMETRE D'IMPLANTATION COMMERCIALE Linéaires sommitaux à protéger Ligne d'implantation recul des constructions alignement obligatoire des constructions Constructibilité minimum Secteur de Densité Minimale selon l'article R151-39 Risques naturels Secteurs interdits à la construction en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre I du règlement écrit) Secteurs soumis à des conditions spéciales en raison de l'exposition à des risques naturels (voir chapitre I du règlement écrit) Etang Digues 	<p>REPORTES POUR INFORMATION</p> <p>Servitudes d'Utilité Publique (SUP) : voir pièce n°5.1 du dossier de PLUI (dote zones et articles préfecturaux) (ces éléments peuvent évoluer indépendamment du PLUI)</p> <p>Monuments patrimoniaux</p> <ul style="list-style-type: none"> Perimètre de protection des monuments historiques Site Patrimonial Remarquable de La Côte Saint André Monument historique <p>Capitages</p> <ul style="list-style-type: none"> Capitages Perimètre de protection immédiat Perimètre de protection rapproché Perimètre de protection éloigné <p>Canalisations de transport de matières dangereuses</p> <ul style="list-style-type: none"> Perimètre GAZ Réservoir SPAR Perimètre SPSE Perimètre TUE <p>RTE</p> <ul style="list-style-type: none"> lignes-aeriennes-rtt-225kv lignes-aeriennes-rtt-63kv lignes-aeriennes-rtt-400kv Bâtiments non cadastrés/en cours de construction Perimètre de carrière Perimètre de bruit autour des voies classées <p>Sites et sols pollués</p> <ul style="list-style-type: none"> SIS Non SIS <p>Zones blanches</p> <p>Information sur la présence de risques naturels</p> <ul style="list-style-type: none"> Absence avérée d'aléas Présence de connaissances antérieures de risques mais non exploitables au PLUI, selon l'article R151-34 et R111-2 Aléas non étudiés et absence de connaissances antérieures
--	---

